

Số: 268 /TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 22 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Ngày 21 tháng 12 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy tỉnh Kon Tum đã tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Phạm Nam Nhật, bà Trần Thị Vân và ông Phạm Nam Hồng Quân để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm tài sản sau:

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau: Thửa đất số 192A, tờ bản đồ số 05, diện tích: 9639m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kơ Bei (nay là thôn K'Bay), xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời gian sử dụng: đến tháng 8/2029; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD407705; số vào sổ cấp

GCN:01628 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 16/01/2017 mang tên ông Phạm Nam Nhật và Phạm Nam Hồng Quân.

Tài sản gắn liền với đất là: Cây cà phê

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian tham gia đăng ký: kể từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 55 phút ngày 26/12/2022.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum - 78 Hùng Vương, thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Duy Hải*